ДОГОВОР № 24
С МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

29.07.2016г. город – курорт Кисловодск

Комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска, от имени собственника муниципального имущества города-курорта Кисловодска, в лице председателя Бойко Светланы Валентиновны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение культуры музейного типа города-курорта Кисловодска «Выставочный зал» в лице директора Мещеряковой Галины Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет, в соответствии со ст. 296—300 Гражданского кодекса Российской Федерации и на основании решения Думы города-курорта Кисловодска от 28.09.2012г. № 122-412, распоряжения комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска от 27.07.2016г. № 200, закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество.

1.2. Передача муниципального имущества в оперативное управление не влечет передачу права собственности на него.

2. ИМУЩЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Комитет передает и закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное недвижимое имущество:

- нежилые помещения №№ 40-45,48-52,52а,52б,53,54,57,67,83 (Лит. А) 1 этаж, общей площадью 262,2 кв.м, расположенные по адресу: г. Кисловодск, ул. Азербайджанская 17.

2.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе Учреждения. Ответственность за порчу имущества ложится на Учреждение.

2.3. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться движимым имуществом, а также недвижимым имуществом.

2.4. Имущество передается по передаточному акту, подписывается сторонами.

2.5. Право оперативного управления на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Обязанность по государственной регистрации права оперативного управления возлагается на Учреждение.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Комитет обязуется:

3.1.1. Передать в оперативное управление Учреждению имущество, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом, когда действия Учреждения создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу

3.2. Комитет имеет право:

3.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества.

3.2.2. Изымать в соответствии с решением Думы города-курорта Кисловодска у Учреждения имущество в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению и распорядиться им в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Учреждение обязано:

3.3.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним, на праве оперативного управления по целевому назначению.

3.3.2. Обеспечивать сохранность, имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами), осуществлять его текущий и капитальный ремонт, в том числе фасада здания, благоустраивать прилегающую территорию.

3.3.3. Заключить договоры с соответствующими коммунальными службами города на оказываемые Управлению услуги.

3.3.4. В случае прекращения использования муниципального имущества на условиях и в порядке, определенными действующим законодательством и настоящим Договором, ходатайствовать перед Комитетом об изъятии имущества с учетом естественного износа.

3.3.5. В 45-дневный срок с момента подписания настоящего договора представить в Комитет копии документов (договоров), подтверждающих выполнение Учреждением обязанностей, предусмотренных п. 3.3.3. настоящего договора.

3.4. Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия со следующими ограничениями:

3.4.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором движимым и недвижимым имуществом без согласования собственника муниципального имущества.

Списание имущества производится согласно действующим нормативным актам.

3.4.2. Учреждение не вправе изменять целевое назначение переданного ему имущества без согласования собственника.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения Управлением обязанностей, предусмотренных п. п. 3.3.1 - 3.3.4. настоящего Договора, собственник муниципального имущества имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный договор.

4.3. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются в соответствии с действующим законодательства Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует: бессрочно.

5.2. Дополнения и изменения к Договору вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3.Настоящий Договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

- Акт приема-передачи имущества № 24/1 от 29.07.2016г.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«КОМИТЕТ»	«УЧРЕЖДЕНИЕ»
Юридический адрес: 357700, город Кисловодск, пр. Победы, 25, ИНН 2628009601 КПП 262801001, УФК по Ставропольскому краю (КИО г.Кисловодска), р/сч. 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001, КБК 60211402032040000410 Председатель комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска _____ С.В. Бойко	Муниципальное бюджетное учреждение культуры музейного типа города-курорта Кисловодска «Выставочный зал» КПП 262801001 ИНН 2628043874 Директор МБУК «Выставочный зал» _____ Г.П. Мещерякова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору № 24 от 29.07.2016г
о передаче в оперативное
управление муниципального имущества

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета имущественных
отношений администрации
города – курорта Кисловодска

_____С.В.Бойко

АКТ № 24/1
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

г - к Кисловодск

29 июля 2016 г.
Комиссия в составе:

Представители принимающей стороны: Директор Г.П. Мещерякова, главный бухгалтер – Шевелева Н.В. муниципального бюджетного учреждения культуры «Выставочный зал»

Представители передающей стороны: М.М. Войтов – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска и В.В. Амирян – начальник отдела учета и контроля комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска, составили настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное недвижимое имущество:
нежилые помещения №№ 40-45,48-52,52а,52б,53,54,57,67,83 (Лит.А) 1 этаж, общей площадью 262,2 кв.м, расположенные по адресу: г. Кисловодск, ул. Азербайджанская 17.

передаются – муниципальному бюджетному учреждению культуры «Выставочный зал»
(наименование принимающей стороны)

муниципальная

(форма собственности)

Передача осуществляется по состоянию на 29.07.2016г.

Представители передающей стороны:

_____М.М. Войтов

_____В.В. Амирян

(подпись, ф.и.о., должность)

Представители принимающей стороны:

_____ Мещерякова Г.П.

_____ Шевелева Н.В.

(подпись, ф.и.о., должность)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ставропольскому краю
Номер регистрационного округа 26
Произведена государственная регистрация
аренда внесетского земельного участка
Дата регистрации 19.08.2016
Номер регистрации 26-26/005-26/005/200/2016-5730/1
Регистратор (ФИО)

Комитет имущественных отношений
администрации города-курорта Кисловодска
Всего пронумеровано, скреплено
печатью 4 лист
Председатель комитета
имущественных отношений
администрации города-курорта Кисловодска
С.В. Бойко